

Santa Marta, parroquia de Santa María de Ortoá , con referencia catastral 27057A029090430000JW, duns 1.350 m² aproximadamente segundo a cartografía catastral.

De conformidade co artigo 8 do Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais, sométese a información pública o expediente polo prazo dun mes, a contar do día seguinte ao de publicación do presente anuncio no Boletín Oficial da Provincia e no taboleiro de anuncios da sede electrónica do Concello.

Durante devandito prazo poderá ser examinado o expediente e formularse as alegacións que se estimen pertinentes, de non habelas elevarase automaticamente a definitivo o acordo de 30/09/2021 no que se aprobou provisionalmente a alteración da cualificación xurídica do ben citado.

Sarria, 12 de outubro de 2021.- O Alcalde, Claudio M. Garrido Martínez.

R. 2941

XERMADE

Anuncio

APROBACIÓN DEFINITIVA ORDENANZA FISCAL N.º 8 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES DO CONCELLO DE XERMADE

Non presentándose alegacións no prazo de exposición pública, enténdese definitivamente aprobada a modificación da ordenanza fiscal n.º 8, reguladora do Imposto sobre Bens Inmobles acordada polo Pleno na sesión ordinaria celebrada o 12 de agosto de 2021, publicándose o seu texto íntegro, en cumprimento do disposto no artigo 49 da Lei 7/1985, do abril, facendo constar que contra a aprobación definitiva da ordenanza poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses contados a partir da data de publicación das mesmas no Boletín Oficial da Provincia.

“ORDENANZA FISCAL Nº 8: IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

ARTIGO 1. TIPO IMPOSITIVO

De conformidade co previsto no artigo 72 do Real Decreto Legislativo 2/2004, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais:

- a.- O tipo de gravame do imposto sobre Bens Inmobles aplicable aos bens urbanos, queda fixado no 0,45 %.
- b.- O tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmobles aplicable aos bens rústicos queda fixado no 0,45 %.
- c.- O tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmobles aplicable aos bens de características especiais queda fixado no 1,30%.

ARTIGO 2. EXENCIONS

1.- Gozarán de exención os inmobles previstos no artigo 62.1 do Real decreto legislativo 2/2004, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais.

2.- Gozarán tamén de exención, previa solicitude, os inmobles previstos no artigo 62.2 do Real Decreto Legislativo 2/2004, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais.

3.- Gozarán asemade de exención os seguintes inmobles:

A) Os bens urbanos, sempre que a cota líquida, resultante da aplicación dos beneficios fiscais, sexa inferior a 6 euros.

B) Os bens rústicos, sempre que a cota líquida, resultante da aplicación dos beneficios fiscais, e unha vez agrupada conforme ao previsto no artigo 77.2 do RDL 2/2004 sexa inferior a 6 euros.

ARTIGO 3. BONIFICACIONES OBRIGATORIAS

1.- Gozarán dunha bonificación do 50 por 100 na cota íntegra do imposto, previa solicitude polo interesados, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e que non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel en que comecen as obras ata o posterior ó remate das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos. A solicitude da bonificación débese formular durante o ano correspondente ó inicio das obras.

Para gozar da citada bonificación, os interesados deberán presentar a documentación seguinte:

- A) Certificación ou copia cotexada da preceptiva licenza municipal que autorice a realización das obras.

B) Copia do recibo en concepto de Imposto sobre Bens Inmóbles, correspondente ó inmovible ó que se refire a solicitude de exención. No seu defecto: Certificación expedida pola Xerencia Territorial do Catastro, na que se faga constar a referencia catastral do referido inmovible.

C) Certificación do/a Técnico/a-Director/a das obras de construción, visada polo Colexio Oficial competente, na que se indique a data de inicio das obras.

D) Documentación que acredite que o inmovible anteriormente mencionado polo que se solicita a bonificación non figura entre os bens do inmovilizado da empresa: cédula de cualificación provisional, si se trata de vivendas de protección oficial; fotocopia do último balance de situación presentado ante Facenda; o certificación do censor xurado de contas, na que conste tal circunstancia.

E) Documentación na que se acredite que os inmóbles cuxas obras teñen principiado constitúen o obxecto da empresa de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria: fotocopia dos Estatutos Sociais ou fotocopia da declaración de Alta no Imposto sobre Actividades Económicas.

En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido determinará a denegación da bonificación instada.

2.- As vivendas de protección oficial, e as equiparables a estas segundo a lei da Comunidade Autónoma, gozarán dunha bonificación do 50 por 100 da cota íntegra do Imposto durante o prazo de tres anos, contados dende o exercicio seguinte ó do outorgamento da cualificación definitiva. Esta bonificación terá que ser solicitada polo interesado en calquera momento anterior a terminación do prazo de tres anos e terá efectos desde o período seguinte ao da solicitude.

Os solicitantes presentarán a cédula de cualificación definitiva como Vivenda de Protección Oficial do inmovible e a documentación acreditativa da titularidade do devandito inmovible.

3.- Terán dereito a unha bonificación do 95% da cota íntegra e no seu caso do recargo do imposto o que se refire o artigo 153 do Texto refundido da lei reguladora das facendas locais (RDL 2/2004) os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra nos termos establecidos na Lei 20/1990 de 19 de decembro sobre Réxime Fiscal das Cooperativas.

ARTIGO 4. BONIFICACIONES POTESTATIVAS POR ORDENANZA FISCAL

1.- Segundo o previsto no parágrafo 4 do artigo 74 da Lei establécese unha bonificación do 80 por 100 da cota íntegra do Imposto a favor dos suxeitos pasivos que ostenten a condición de titular de familia numerosa, sempre que se dean os seguintes requisitos:

- Que o inmovible estea destinado a vivenda permanente do suxeito pasivo titular de familia numerosa. Este extremo acreditarase mediante certificación de empadramento e residencia á que se unirá un informe emitido polos servizos sociais do Concello.
- Que se solicite pola persoa interesada ou representante debidamente acreditado.
- A súa duración finalizará, cando por cumprimento da maioría de idade dos fillos integrantes da familia ou outras circunstancias, non se dean cos restantes membros a cualificación legal de familia numerosa.

Artigo 5. COMPATIBILIDADE DE BONIFICACIÓNS

En todo caso, e para as bonificacións obrigatorias e potestativas cando afectan ao mesmo inmovible, a bonificación máxima a aplicar nunca superará a maior bonificación a que teña dereito e sempre se entenderá integrada nela a bonificación de carácter obrigatorio.

Artigo 6. XESTION LIQUIDACIÓN

5.1.- A vista da documentación presentada no referente a bonificacións obrigatorias reguladas no artigo 3 desta Ordenanza, dítase resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só producirá efectos para o período impositivo no que se insta a súa concesión, debendo solicitarse a súa prórroga nos seguintes períodos impositivos, presentando de novo a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos para o seu goce. En calquera caso, a presentación da solicitude farase con anterioridade ao 31 de decembro do ano anterior ao que debe ser aplicada a bonificación. En caso contrario, dará lugar a súa inadmisión e á conseguinte denegación da bonificación instada.

5.2.- A vista da documentación de valoración catastral elaborada pola Xerencia do Catastro inmobiliario aplicarase a bonificación potestativa regulada no artigo 4º da presente Ordenanza Fiscal e tendo en conta o previsto no artigo 5ª da mesma.

Artigo 7. INFRACCIÓNS E SANCIÓN

Para todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e a imposición das sancións correspondentes, rexerá o disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003, Xeral Tributaria.

Artigo 8. NORMATIVA

Para o que non estea expresamente regulado na presente Ordenanza será de aplicación os preceptos contidos no Capítulo II Sección 3ª Subsección 2ª artigos 60 a 77 do Texto refundido da Lei reguladora de Facendas Locais aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo concordantes e complementarios da mesma de demais leis estatais reguladoras da materia así como disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

DISPOSICIÓN DERRADEIRA

A presente ordenanza fiscal, aprobada definitivamente polo Pleno do Concello en sesión celebrada o día 12 de agosto de 2021, entrará en vigor, o día seguinte da súa publicación integra no BOP, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.”

Xermade, 11 de outubro de 2021.-O alcalde, Roberto García Pernas.

R. 2942

ADMINISTRACIÓN DE XUSTIZA**TRIBUNAL SUPERIOR DE XUSTIZA DE GALICIA. SECRETARÍA DE GOBERNO***Anuncio*

A Comisión da Sala de Goberno do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, na súa xuntanza do día **24 de setembro de 2021**, acordou nomear, por un período de catro anos, o xuíz de paz titular e/ou substituto dos concellos desta Comunidade Autónoma que máis abaixo se indican e para as localidades que igualmente se relacionan, este/s foi/foiron elixido/s polo Pleno do/s dito/s Concello/s con obtención do voto favorable da maioría absoluta dos seus membros.

CERVANTES: substituto: DON DAVID DORAL GARCÍA. DNI 76579850Q.

Contra este acordo poderán os interesados presentar recurso de Alzada perante o Consello Xeral do Poder Judicial no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao da publicación deste edicto.

Os nomeados deberán tomar posesión, no xulgado de paz para o que se nomean e ante a persoa que estiver exercendo a xurisdición, no prazo de 20 días naturais contados a partir do seguinte ao da publicación do seu nomeamento no Boletín Oficial da Provincia respectiva, despois de xuramento ou promesa ante o xuíz de primeira instancia e instrución respectivo na forma que establece o artigo 101.5 da Lei Orgánica do Poder Xudicial.

Aqueles xuíces de paz nomeados que estean incursos nalgunha incompatibilidade deberán optar dentro do prazo de oito días pola praza que lles interese.

A Coruña, 30 de setembro de 2021.-A SECRETARIA DE GOBERNO, Concepción Otero Piñeiro.

R. 2943

MINISTERIO PARA A TRANSICIÓN ECOLÓXICA E O RETO DEMOGRÁFICO**CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DO CANTÁBRICO, O.A. COMISARÍA DE AUGAS***Anuncio*

Expediente número: A/27/23174

Asunto: Solicitud de concesión de un aprovechamiento de aguas

Peticionario: Luis López Fernández

Nombre del río o corriente: Manantial

Caudal solicitado: 0,058 l/seg.

Punto de emplazamiento: Rebolín, parcela 140 del polígono 127

Término Municipal y Provincia: A Fonsagrada (Lugo)

Destino: Uso ganadero

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

Captación y conducción por tubería de PVC hasta depósito y abrevadero en la parcela 139 del polígono 127.

Lo que se hace público para general conocimiento por un plazo de TREINTA DÍAS, contado a partir del siguiente a la fecha de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Lugo, a fin de que los que se consideren perjudicados con lo solicitado, puedan presentar sus reclamaciones, durante el indicado plazo, en el